

- DESTINAZIONE:
- Atti Segreteria/Prot.
 - Ufficio Ragioneria
 - Albo Pretorio
 - Segretario Comunale
 - Atti Area Vigilanza



Comune di Calatabiano (Provincia di Catania)

Partita I.V.A. 00462070871

Piazza Vittorio Emanuele n° 32 – cap. 95011

tel. 095/7771061 – fax 095/645268

e-mail: poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

DETERMINAZIONE DELL'AREA DI VIGILANZA

Registro Interno N° 40 DEL 28.05.2011

Registro Generale N° 539 DEL 30-5-11

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento del SERVIZIO DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI AUTOVEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N° 644 CATANIA - MESSINA, NEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione di G.M. n° 50 del 25.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'istituzione del servizio in oggetto, da espletare nell'area individuata dalla planimetria allegata alla stessa deliberazione, nonché, la determinazione delle tariffe da applicare all'utenza

CHE i conseguenti atti gestionali e il controllo sono stati affidati al Responsabile dell'Area di Vigilanza e al Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO, pertanto, la necessità di provvedere in merito secondo gli schemi del capitolato Speciale D'Appalto e di bando di gara, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO, altresì, che l'enorme afflusso di utenti che si riversa quotidianamente sul litorale di San Marco nel periodo estivo impone la necessità di avviare il servizio di parcheggio in tempi ristrettissimi sia per evidenti ragioni di ordine pubblico, sia per garantire l'accessibilità in sicurezza degli accessi al mare;

RILEVATO che l'introito preventivato ricavabile dal servizio, così come di evince dall'allegato foglio Analisi Costi-Benefici redatto dal Responsabile dell'U.T.C., risulta pari ad € 23.000,00 (euroventitremila) ovvero alla somma che residuerà dall'offerta, detraendo € 13.200,00 (IVA come per legge inclusa) pari all'importo dei lavori di manutenzione ordinaria sulla strada oggetto della concessione del parcheggio, che la ditta aggiudicataria effettuerà a propria cura e spesa;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario indire le procedure di contrattazione per l'affidamento del servizio in oggetto mediante asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del RD. n.827/24, con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara ed in esecuzione a quanto contemplato nel vigente regolamento dei contratti;
VISTO l'art.32 co 2° della L.R n. 7 del 02.08.2002;
VISTO l'art. 56 della L. n° 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R n° 48/91, come modificato dall'art. 13 della L. R n° 30/2000;
SPECIFICATO che, ai sensi del sopracitato articolo di legge, fine ed oggetto del contratto sono quelli sopra esposti;
CHE le clausole contrattuali sono quelle di cui agli allegati schemi di Capitolato Speciale d'Appalto e di bando di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
CHE le modalità di scelta del contraente è l'asta pubblica;
CHE il criterio di aggiudicazione è quello del massimo rialzo sull'importo a base di gara (€ 23.000,00), secondo le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del RD. n° 827/24;
CHE la forma del contratto è quella pubblico amministrativa, a rogito del Segretario Comunale, nel solo caso in cui l'importo di aggiudicazione risulti superiore a € 10.000,00; in caso contrario, è quella della scrittura privata non autenticata e non repertoriata e da registrare solo in caso d'uso;
RITENUTO, pertanto, di attivare la procedura di gara secondo il metodo ed i criterio di aggiudicazione sopra descritti;
VISTA la L.R. n° 23/98, di recepimento della L. n° 127/97, come modificata dalla L. n° 191/98
VISTA la L.R. n° 30/2000;
VISTO il regolamento dei contratti;

DETERMINA

di indire, per i motivi di cui in premessa, le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento del Servizio di parcheggio a pagamento con custodia di autoveicoli sulla Regia Trazzera N° 644 Catania - Messina, nel territorio comunale, ANNO 2011, secondo gli allegati atti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di precisare che gli elementi valutativi per l'aggiudicazione sono quelli previsti negli allegati schemi di bando di gara e di capitolato speciale di appalto;

di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli schemi allegati di bando di gara e di Capitolato Speciale d'Appalto, all'albo pretorio di questo Comune;

di disporre, altresì, che stante l'urgenza della consegna e dell'inizio del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 25, co. 4, lett. a) del vigente regolamento dei contratti, il bando di gara venga pubblicato all'albo pretorio del Comune di Calatabiano e sul sito internet istituzionale, per giorni sette consecutivi a decorrere dal 30.05.2011;

di disporre che la presente determinazione sia trasmessa all'ufficio segreteria, all'ufficio ragioneria, al segretario comunale e all'ufficio notifiche per quanto di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Isp. capo Alfio Limina



Il Responsabile dell'Area di Vigilanza
(Com.te Rosario Franco)



COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI AUTOVEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA-MESSINA, NEL TERRITORIO COMUNALE

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO - BASE D'ASTA

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del servizio di parcheggio a pagamento con custodia lungo parte della Regia Trazzera n. 644 Catania- Messina, ricadente all'interno del territorio comunale, come meglio identificata nella planimetria allegata alla deliberazione di Giunta Municipale n° 50 del 28.05.2011, esecutiva ai sensi di legge.

Il prezzo base per l'affidamento del servizio è di € 23.000,00 (euro ventitremila/00) per l'intero periodo di gestione.

Art.2 - AREE DI SOSTA

Solo ed esclusivamente quelle evidenziate nelle allegate tavole grafiche e con le indicazioni tipologiche del tipo di spazio utile di sosta.

In particolare, per singola area di sosta deve intendersi uno spazio destinato a parcheggio della lunghezza massima di ml. 160 e per il quale è prevista la presenza di almeno un operatore, che possa garantire la vigilanza costante nell' area assegnata.

Nelle dette aree e nel periodo del servizio, l'impresa appaltatrice è obbligata a garantire la presenza del personale addetto con il seguente orario giornaliero: **dalle ore 8,30 alle ore 18,30, di tutti i giorni della settimana.**

E' fatto obbligo all'impresa di riservare, a servizio di ciascuno degli stabilimenti balneari, quattro posti riservati ai disabili da ubicarsi in corrispondenza dell'ingresso allo stabilimento balneare.

Sarà onere dell'impresa la delimitazione delle aree riservate ai disabili in modo visibile e l'applicazione della relativa segnaletica verticale.

Art. 3 -DURATA DELL'APPALTO-EVENTUALE PROROGA

L'appalto ha la durata ininterrotta dal **15/06/2011 al 11/09/2011.**

La durata dello stesso potrà essere prorogata fino e non oltre il 30/09/2011, a richiesta dell'impresa aggiudicatrice e previa la corresponsione di un incremento del 10%

dell'importo totale dell'offerta economica che ha determinato l'aggiudicazione della gara).

Non possono concorrere all'affidamento le imprese utilizzatrici di parcometri automatici a tempo con monete o tessere magnetiche perché precluderebbero, a priori, **l'utilizzazione di lavoratori disoccupati, che costituisce l'obiettivo primario dell'intervento.**

Il concessionario si obbliga alla scadenza del contratto, alla restituzione delle aree destinate al servizio di parcheggio a pagamento, perfettamente ripristinate secondo il verbale di consegna agli atti del Comune.

Art. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO OBBLIGHI AGGIUNTIVI DELL'IMPRESA



Il servizio di parcheggio a pagamento con custodia di cui all'articolo 1, deve essere espletato tutti i giorni settimanali dal 15/06/2011 al 11/09/2011, dalle ore 8,30 alle ore 18,30.

Solo ed esclusivamente per il periodo intercorrente dalle ore 18,30 del 14.08.2011 e sino alle ore 8,30 del 16.08.2011. il servizio potrà essere reso in via continuativa. applicando le tariffe di cui al successivo art.5.

Nelle ore in cui detto servizio non è attivo, le aree devono rimanere libere e nella disponibilità a titolo gratuito per la sosta.

Qualora alla ripresa del servizio si trovino già parcheggiati alcuni autoveicoli e questi non vengano rimossi entro quindici minuti successivi alla ripresa del servizio stesso ovvero i possessori non provvedano al pagamento per la successiva sosta, si procederà all'applicazione, ad opera del personale di vigilanza, alla comminazione delle necessarie misure sanzionatorie previste dal C.d.S.

Qualora per esigenze di interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale avesse necessità di disporre a favore proprio e/o di altre persone fisiche o giuridiche delle aree di suolo pubblico di cui all'articolo 1 e, comunque, nella misura massima del 20% della totale area assegnata, l'appaltatore a richiesta dell'Amministrazione Comunale, dovrà ridurre o sopprimere le zone a parcheggio in modo da liberare le aree occorrenti, senza poter avanzare richiesta di danni di alcun tipo ed onere.

Al fine di garantire un minimo di servizi igienici, quantificato in almeno quattro servizi igienici di cui uno per disabili, l'impresa aggiudicataria è obbligata alla fornitura e collocazione di detto servizio aggiuntivo, sul suolo comunale e/o trazzera che, pertanto, viene concesso a titolo gratuito.

La realizzazione, la gestione, la manutenzione, la pulizia ed ogni altro onere, per la corretta installazione ed il perfetto funzionamento dei detti servizi, sono da effettuarsi a totale cura e spese dell'aggiudicatario. I siti destinati alla collocazione di tali servizi a prezzo libero verranno, in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico, individuati in fase di primo sopralluogo, dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Inoltre, l'impresa aggiudicataria, provvederà alla pulizia giornaliera di tutta l'area destinata al parcheggio, tramite la rimozione dei rifiuti eventualmente presenti sul sito e/o al taglio dell'erbacce che possono svilupparsi e pregiudicare la normale fruibilità dell'area da parte degli utenti. I rifiuti dovranno essere conferiti nei cassonetti all'uopo collocati sull'intera area di parcheggio dalla ditta incaricata dall'Amministrazione Comunale.

Al fine di evitare intralci alla circolazione veicolare e, pertanto, consentire il normale transito degli autoveicoli è assolutamente vietata la costituzione di "posti di blocco veicolare" per la riscossione della tariffa di pagamento dovuta, agli ingressi dei tratti di regia trazzera destinati a parcheggio.

PERTANTO LA RISCOSSIONE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA DAI POSTEGGIATORI SUCCESSIVAMENTE AL PARCAMENTO O ALLA PARTENZA DAL POSTO DI PARCHEGGIO DELL'AUTOVEICOLO. L'inosservanza di tale modalita' da parte dell'impresa aggiudicatrice, accertata dagli Organi di Vigilanza, determina l'applicazione di una sanzione pecuniaria non inferiore ad € 50,00 e non superiore ad € 200,00. Nel caso di tre violazioni accertate si procederà, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, alla rescissione del contratto e all'incameramento della cauzione con le modalita' riportate nel successivo art.17.

Art. 5 - PREZZO E SISTEMA DI PAGAMENTO

La tariffa oraria, sia per autoveicoli che per motoveicoli, di qualsiasi cilindrata è così fissata:

- forfetariamente € 1,50 (euro uno/cinquanta centesimi) per il parcheggio antimeridiano dalle



ore 8,30 alle ore 13,30, indipendentemente dal momento in cui viene lasciata l'autovettura, e comunque con arrivo sul posto entro le ore 12,30.

forfetariamente € 1,50 (euro uno/cinquanta centesimi) per il parcheggio pomeridiano dalle ore 13,31 alle ore 18,30, indipendentemente dal momento in cui viene lasciata l'autovettura anche nell'ipotesi di arrivo sul posto alle ore 12,31.

Qualora l'utente intendesse sostare il veicolo per l'intero arco della sosta regolamentata a pagamento - dalle ore 8,30 sino alle ore 18,30 si applica un pagamento unico forfetario di € 3,00 (euro tre/00).

Dalle ore 18,30 alle ore 8,30, limitatamente al periodo 14.08.-16.08, si applica un pagamento unico forfetario di € 3,00 (euro tre/00) per ogni singolo periodo.

Gli importi tariffari sopra indicati vanno applicati, per i residenti nel territorio comunale e/o per i proprietari di immobili ricadenti nel territorio comunale anche se non residenti, in possesso di apposito contrassegno autorizzatorio, rilasciato dal comune, che deve essere esposto (a cura dell'utente) all'interno del veicolo e ben in vista sul cruscotto lato guida, per consentire un agevole controllo, con importo tariffario ridotto di € 1,00 (euro uno/00) per l'intera giornata, ovvero di € 0,50 (cinquanta centesimi) per il parcheggio antimeridiano dalle ore 8,30 alle ore 13,30, indipendentemente dal momento in cui viene lasciata l'autovettura, e comunque con arrivo sul posto entro le ore 12,30; di € 0,50 (cinquanta centesimi) per il parcheggio pomeridiano dalle ore 13,31 alle ore 18,30, indipendentemente dal momento in cui viene lasciata l'autovettura anche nell'ipotesi di arrivo sul posto alle ore 12,31.

Tuttavia, anche in mancanza del suddetto contrassegno, i residenti potranno esibire un valido documento di identità che comprovi la residenza in questo comune al fine di poter fruire della riduzione del 50% sull'importo tariffario giornaliero.

Per ritirare l'apposito contrassegno autorizzatorio, i residenti e i proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale non residenti, dovranno presentarsi presso il Comando di Polizia Municipale, muniti di idoneo documento di circolazione del proprio veicolo e/o titolo di proprietà dell'immobile.

La tariffa oraria deve essere resa costantemente pubblica con opportuna segnaletica esposta in modo ben visibile in ogni area destinata al parcheggio. Parimenti vanno espressamente indicate le sanzioni per i trasgressori.

Il pagamento, da parte dell'utente, della tariffa per l'utilizzo del parcheggio, viene effettuato direttamente nelle mani dell'addetto, dietro contestuale rilascio di apposita ricevuta riportante il logo del Comune di Calatabiano, gli estremi della società concessionaria, il numero del blocchetto e dovrà essere siglato dall'addetto.

Il suddetto titolo di avvenuto pagamento deve essere esposto (a cura dell'utente) all'interno del veicolo e ben in vista sul cruscotto lato guida, per consentire un agevole controllo.

Il pagamento della tariffa sopra menzionata non dà diritto all'automobilista o al motociclista di spostarsi da un'area all'altra sempre nell'arco del periodo di sosta autorizzata e sempre con lo stesso scontrino (cfr artt. 1766 - 1768 del Codice Civile).

L'Impresa aggiudicataria deve vigilare sull'avvenuta esposizione ed utilizzo del tagliando.

Art. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'APPALTO

Il pagamento del canone contrattuale di concessione del servizio di gestione verrà, dall'aggiudicatario, effettuato, in contanti ed in unico importo, all'inizio del terzo mese d'effettuazione del servizio e comunque non oltre il 30 settembre 2011, ovvero in parte compensato e, specificatamente, per l'importo di € 13.200,00, (IV A come per legge inclusa) con l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sulla strada, oggetto del servizio di parcheggio, da effettuare conformemente alla relazione tecnica redatta dall'U.T.C. ed allegata alla presente.

Nel caso in cui l'impresa optasse per l'esecuzione dei lavori a parziale copertura della propria offerta, i lavori di manutenzione anzidetti dovranno iniziare ad aggiudicazione





effettuata per essere definitivamente ultimati prima dell'inizio del servizio appaltato. Della regolare esecuzione dovrà essere redatto in contraddittorio con l'U.T.C. apposito verbale di constatazione.

Ove il verbale dovesse dare esito negativo, l'impresa dovrà effettuare a propria cura e spese i necessari lavori per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Il saldo della somma dovuta pari all'offerta di aggiudicazione, detratta la somma di € 13.200,00 (I V A inclusa come per legge) pari ai lavori da eseguirsi, verrà effettuata secondo i tempi e le modalità di cui al primo comma.

Art. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto viene affidato mediante il sistema del pubblico incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/24 ad imprese partecipanti specializzate nella gestione del servizio di cui al presente C.S.A..

Al fine di favorire l'occupazione giovanile, potranno partecipare alla gara imprese e/ o cooperative che risultino iscritte alla C.C.I.A. per le attività di custodia di automezzi in parcheggio, anche se di nuova esperienza nel settore.

Art. 8 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

La gara viene aggiudicata all'impresa che offre al Comune il maggior aumento sul prezzo base d'asta fissato in € 23.000,00 (Euro tredicimila/00) scaturito dalla verifica dei dati delle precedenti gestioni.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto alla base d'asta suddetta.

Sono escluse offerte in ribasso o alla pari. **Conseguentemente, ogni offerta dovrà essere superiore a € 23.000,00 (Euro ventitremila/00) pena l'esclusione.** Si procede alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta in aumento.

Art. 9 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa aggiudicataria ha a proprio carico la copertura assicurativa e previdenziale degli operatori e di terzi, nonché per danni anche lievi alle persone e dei danni a beni immobili e mobili comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a Suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi nei confronti del Comune.

Della superiore copertura assicurativa l'aggiudicatario deve esibire prova documentale prima della stipula del contratto, e, in ogni caso, in sede del consegna del servizio.

L'impresa, inoltre, è direttamente responsabile della custodia dei veicoli parcheggiati e, pertanto, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di furto o in caso di incendio non fortuito.

Art.10 - PERSONALE ED OBBLIGHI DEL PERSONALE

Gli operatori addetti, tal uni con funzioni di assistenza al parcheggio ed altri con funzioni di ausiliari del traffico, devono essere preventivamente segnalati, con elenco scritto, al Comune e portare apposita divisa, nonché cartellino di riconoscimento, con l'indicazione del nome, del cognome, della qualifica, dell'impresa aggiudicataria e con fotografia, formato tessera, da tenere ben in vista.

L'IMPRESA SI IMPEGNA, NEL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE, A SALVAGUARDARE I DISOCCUPATI LOCALI, FAVORENDONE L'INSERIMENTO LAVORATIVO.

Il personale in servizio deve mantenere un contegno riguardoso e corretto.





L'impresa aggiudicataria si obbliga, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, a richiamare, multare e, se del caso, a sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile durante lo svolgimento del servizio.

L'impresa si obbliga, altresì, a garantire tutte le spettanze previste dai contratti di lavoro di categoria, il pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali e ad osservare la normativa in materia di sicurezza e di igiene del lavoro.

E' fatto assoluto divieto all'impresa di lasciare sulle auto vetture private parcheggiate qualunque tipo di avviso o diffida inerente l'eventuale mancato pagamento del corrispettivo del parcheggio, in quanto a tal fine provvederà la polizia municipale ad effettuare le relative sanzioni come per legge.

Art. 11 - SEGNALETICA

Tutta la segnaletica verticale inerente ai parcheggi a pagamento è a totale carico dell'impresa aggiudicataria sia nella fornitura e nella collocazione, che nella successiva rimozione, alla conclusione del servizio.

Detta segnaletica, posta in modo ben visibile per tratti di lunghezza non superiore a ml. 150, di area destinata al parcheggio, dovrà riportare, anche, in maniera chiara ed inequivocabile la tariffa oraria, nonché le sanzioni per i trasgressori.

Detta segnaletica dovrà essere collocata entro cinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto e, comunque, prima dell'inizio previsto per lo svolgimento del servizio. L'impresa aggiudicataria del servizio, provvederà alla collocazione della segnaletica secondo i modelli e nei siti indicati dalla Polizia Municipale in tempo utile.

A collocazione avvenuta, è obbligo dell'impresa informare tempestivamente, per la verifica della perfetta collocazione, il Comando di Polizia Municipale.

L'impresa ha l'obbligo e l'onere, per tutto il periodo di durata dell'appalto, della manutenzione della segnaletica, della sostituzione e/o dell'integrazione qualora venga da terzi manomessa e/o asportata.

E' fatta salva eventuale diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Art. 12 - CESSIONE IN SUB-APPALTO DEL SERVIZIO

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di subappaltare a terzi il servizio oggetto del presente C.S.A., fatta salva la fornitura e collocazione dei servizi igienici e/o gli interventi di manutenzione viaria.

Art. 13 - VIGILANZA E CONTROLLO

L'Amministrazione, in considerazione del particolare servizio reso all'utenza, si riserva un costante potere di vigilanza e controllo sull'efficienza del servizio stesso, sull'attività gestionale, **nonché sulle tariffe per il parcheggio che devono essere mantenute per l'intero periodo di gestione.**

Il locale Comando di P.M., a mezzo dei agenti di Polizia Municipale in servizio, quali tutori dell'ordine, ha il dovere di intervenire per sanare qualsiasi diatriba che dovesse sorgere tra l'utente e il personale operante, facendo, altresì, rispettare a chi delle parti ne venisse meno, le normative che regolamentano il servizio di cui all'articolo 1 del presente C.S.A..

L'impresa ha diritto al compenso per il servizio prestato e la forza pubblica è tenuta a far rispettare la pretesa dell'esercente.

L'impresa aggiudicataria, a mezzo del suo personale, deve vigilare sull'avvenuta apposizione ed utilizzo del tagliando.

Art. 14 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'impresa.

Il Comune, quale ente appaltante, assume a suo carico tutte le imposte e tasse relative al





servizio medesimo.

Art.15 -PENALITA'

In caso di accertati inadempimenti degli obblighi indicati nel presente atto ed assunti in forza del relativo contratto, l'impresa appaltatrice, entro il giorno successivo alla comunicazione dell'inadempimento, ha facoltà di presentare eventuali contro deduzioni.

Se le motivazioni dettate non sono ritenute valide l'impresa appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare, entro i successivi tre giorni dalla notifica del rigetto delle contro deduzioni, alla infrazione contestata, viene assoggettata a multa disciplinare che, indipendentemente della natura dell'infrazione, è forfettariamente stabilita in € 1.000,00 (Euro mille/00).

Qualora la multa non risultasse pagata al Comune, tramite versamento alla Tesoreria Comunale, entro il termine di giorni tre sopraindicato, il relativo importo verrà prelevato dalla cauzione definitiva di cui al successivo art. 16.

Per esplicito patto contrattuale, l'insorgere di qualsiasi controversia tra il Comune e l'impresa appaltatrice non legittima la stessa a sospendere il servizio.

Art. 16 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'adempimento delle indicazioni e/o prescrizioni del presente capitolato e, specificatamente, a garanzia che, entro i sette giorni successivi alla scadenza dell'appalto, l'appaltatore provveda a sue cure e spese al ripristino dei luoghi oggetto del servizio e di quelli interessati dalla collocazione dei servizi igienici, nello stato descritto nel verbale di cui al comma 5 dell'art. 3, viene stabilito che la cauzione definitiva, che l'impresa deve prestare a mezzo polizza fidejussoria assicurativa o bancaria necessaria per la successiva stipula del contratto ovvero alla consegna del servizio, allorché si proceda ad una consegna sotto riserva di legge, dovrà essere pari al cinque per cento dell'importo netto dell'appalto.

Art.17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di violazione delle prescrizioni di cui agli artt. 4, 5 e 12 del presente C.S.A., ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, si può procedere alla risoluzione del contratto, salvo l'incameramento della cauzione definitiva con contestuale richiesta di danni, indicati in € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno di mancata gestione sino alla scadenza del termine previsto del 11.09.2011.

Art. 18 - SORVEGLIANZA

Il Comune ha libera ed insindacabile facoltà di controllo circa il rispetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 19 - DOMICILIO DELL 'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente capitolato l'appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale, Palazzo Municipale. Tale domiciliazione può essere diversa solo nel caso in cui l'impresa comunica al Comune il possesso di una propria sede in Calatabiano con recapito telefonico cellulare, segreteria telefonica e fax.

Art. 20 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente C.S.A. valgono le vigenti disposizioni normative in materia, in quanto applicabili.

Calatabiano, li _____

IL RESP.LE DELL'AREA DI VIGILANZA
(Com.te Rosario Franco)



IL LEGALE RAPPRESENTANTE
()





Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile. Si approvano espressamente le clausole di cui all'art.9 del presente capitolato.

IL LEGALE. RAPPRESENTANTE
()





Comune di Calatabiano (Provincia di Catania)

Partita I.V.A. 00462070871

Piazza Vittorio Emanuele n° 32 – cap. 95011

tel. 095/7771061 – fax 095/645268

e-mail: poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

BANDO DI GARA - APPALTO PER IL SERVIZIO DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI AUTOVEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N° 644 CATANIA - MESSINA, NEL TERRITORIO COMUNALE.- ANNO 2011

- 1) **Ente appaltante:** Comune di Calatabiano, P.zza V. Emanuele n° 32, cap. 95011, partita IVA. 00462070871
Tel. e Fax 095/7771061 - tel 095/645268 - e-mail: poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it
- 2) **Oggetto:** servizio di parcheggio a pagamento con custodia di autoveicoli sulla Regia Trazzera n° 644 Catania - Messina, nel territorio comunale.
- 3) **Luogo di esecuzione del servizio:** COMUNE DI CALATABIANO, Provincia di Catania Regia Trazzera n° 644 Catania - Messina.
- 4) **Descrizione del servizio:** gestione di parcheggio a pagamento con custodia di autoveicoli e motoveicoli, sulla Regia Trazzera n° 644 Catania - Messina, con obbligo della fornitura, collocazione e gestione a totale carico dell'impresa (sia nei costi che negli introiti) di un minimo di servizi igienici (W. C.), quantificato in almeno quattro servizi igienici di cui uno per disabili.
- 5) **Prezzo a base di gara:** l'importo a base di gara è di € 23.000,00 (Euro ventitremila/00).
- 6) **Termine di esecuzione:** dal 15.06.2011 al 11.09.2011.
- 7) **Opere subappaltabili:** fornitura e collocazione dei servizi igienici (wc), lavori di manutenzione ordinaria sui tratti di strada oggetto di concessione per il parcheggio.
- 8) **Pagamento prezzo di appalto:** il pagamento del canone contrattuale di concessione del servizio di gestione verrà, dall'aggiudicatario, effettuato, in contanti ed in unico importo alla fine del periodo d'effettuazione del servizio e comunque non oltre il trenta settembre 2011 ovvero in parte compensato, e specificatamente per l'importo di € 13.200,00 (IVA come per legge inclusa) con l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sulla strada, oggetto del servizio di parcheggio, da effettuare conformemente alla relazione tecnica redatta dall'U.T.C. ed allegata alla presente, come espressamente indicato all'art. 6 del capitolato Speciale d'Appalto.
- 9) **Criterio di aggiudicazione:** la gara si terrà con il sistema del pubblico incanto, con l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del 827/24, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara.
- 10) **Soggetti ammessi alla gara:** ditte individuali, società, cooperative, che risultino iscritte alla C.C.I.A.A. per le attività di custodia di automezzi in parcheggio.
 - Nel caso di associazioni temporanee di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto





proprio e dei mandanti.

- La relativa procura dovrà risultare da atto pubblico.
- In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea dovrà presentare la documentazione di cui al presente bando.
- Data di svolgimento della gara: la gara sarà esperita il giorno 10 giugno 2011, alle ore 10,00, presso la sede della Polizia Municipale, in sala aperta al pubblico.

11) Presidente della gara: la gara sarà presieduta dal Responsabile dell'Area di Vigilanza.

12) Accesso: il Capitolato Speciale di Appalto ed il bando di gara sono consultabili presso il l'Ufficio della Polizia Municipale, tutti i giorni in orario di ufficio e/o anche sul sito internet del comune.

Ciò premesso, si invitano tutte le ditte individuali, società o cooperative interessate a voler far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, ovvero consegnata a mano all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09 giugno 2011**, per la celebrazione della gara, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente, dell'oggetto **"Servizio Di Parcheggio A Pagamento Con Custodia Di Autoveicoli Sulla Regia Trazzera N° 644 Catania - Messina, nel Territorio Comunale- ANNO 2011"**, della data della gara e della scadenza della presentazione dell'offerta. Il suddetto plico deve contenere la documentazione, di cui in appresso, e la busta con l'offerta.

L'offerta, redatta in lingua italiana e su carta legale, deve essere espressa mediante percentuale di rialzo sull'importo a base di gara, sia in cifre che in lettere, e deve essere sottoscritta per esteso dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o della cooperativa.

La documentazione da produrre per la partecipazione alla gara di che tratta si è la seguente:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in carta libera, sottoscritta dal titolare della ditta individuale o legale rappresentante della società o della cooperativa, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si dichiara ed attesti:
 - a) Di avere preso conoscenza del servizio;
 - b) Di avere valutato, nell'offerta di rialzo, tutte le circostanze, le condizioni e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali che della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
 - c) Di essersi recata sul posto dove deve eseguirsi il servizio e aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta da fare e, inoltre, di avere la possibilità e i mezzi per procedere alla esecuzione degli stessi a regola d'arte e con i più aggiornati sistemi operativi e strumentazioni hardware e software per l'espletamento del servizio;
 - d) Di accettare incondizionatamente tutte le clausole di cui al C.S.A. e, nell'ipotesi in cui si intendesse compensare parte dell'offerta con l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria nella strada oggetto di concessione del parcheggio, specificatamente, che eseguirà detti lavori conformemente alla relazione tecnica allegata al C.S.A. che dichiara di ben conoscere;
 - e) Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
 - f) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale;
 - g) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - h) Di obbligarsi, nell'esecuzione del servizio, ad applicare ai lavoratori dipendenti integralmente tutte le condizioni normative e retributive contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli





accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto;

- i) Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni per concorrere ad appalti;
- j) Inesistenza di errore grave, grave negligenza o mala fede nell'esecuzione di servizi pubblici;
- k) Di subappaltare o di non subappaltare la fornitura e collocazione dei servizi igieni (W.C.);
- l) Di non essere soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria, a norma dell' art. 17 della L. 12.3.1999, n. 68, in quanto l'impresa non conta più di 15 dipendenti o in quanto l'impresa, pur contando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000. Oppure di essere soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria, in quanto l'impresa conta più di 15 dipendenti ed ha proceduto a nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 (la dichiarazione deve concernere, in caso di R.T.I., sia l'impresa mandataria che le mandanti).

Si specifica, in merito, che la disposizione contenuta nel detto art.17 della L. n. 68/99 deve essere considerata norma speciale che deroga al principio generale in materia di autocertificazione; conseguentemente, le imprese soggette alla citata normativa devono necessariamente presentare la richiesta certificazione dell'Ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione. E' consentita, pertanto, solamente l' autocertificazione che l'impresa si trova nella condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla citata L.n.68/1999, specificando che trattasi di impresa che non occupa più di 15 dipendenti oppure che, pur occupando un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35, non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000.

Il suindicato e richiesto certificato dell'Ufficio provinciale del lavoro deve essere di data non anteriore a sei mesi da quella della gara. Se rilasciato in data anteriore, deve essere integrato da una dichiarazione sostitutiva del titolare o legale rappresentante dell'impresa, che confermi la persistenza della situazione attestata dal certificato (detta certificazione deve concernere, in caso di A. T. I. , sia l'impresa mandataria che le mandanti, ove versino nella situazione implicante la produzione della certificazione medesima).

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, in carta libera, sottoscritta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o della cooperativa, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara ed attesti:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura - Ufficio Registro delle Imprese, con indicazione della forma giuridica, dell'attività svolta, del numero e della data d'iscrizione ed, in caso di cooperativa, iscrizione nell'apposito registro prefettizio;
- b) Di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento o cessazione dell'attività o altra procedura equivalente;
- c) Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria;
- d) Inesistenza nei confronti del Direttore Tecnico e del titolare della ditta individuale; del Direttore Tecnico e di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, di cooperative e loro consorzi, di consorzi tra imprese artigiane e di consorzi stabili; di tutti i soci e del Direttore Tecnico, se tratta si di società in nome collettivo; degli accomandatari e del D.T., se tratta si di società in accomandita semplice, di condanna, con sentenza passata in giudicato, o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) Inesistenza di procedimento in corso o di provvedimento definitivo per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n° 1423/1956 e di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n° 575/1965, a carico del Direttore Tecnico e del titolare della ditta individuale; del Direttore Tecnico e di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, di cooperative e loro consorzi, di



consorzi tra imprese artigiane e di consorzi stabili; di tutti i soci e del Direttore Tecnico, se trattasi di società in nome collettivo; degli accomandatari e del D.T., se trattasi di società in accomandita semplice.

3. Fotocopia non autenticata di un documento di identità del titolare della ditta individuale o del legale rappresentante della società o della cooperativa.

AVVERTENZE

- Resta inteso che il recapito del piego rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, come sopra perentoriamente fissato.
- Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre detto tempo utile.
- L'amministrazione si riserva di verificare, a pena di decadenza, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente bando.
- Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso in cui manchi taluna delle dichiarazioni richieste o allorché manchi anche una sola delle modalità sopra descritte relativamente alla presentazione della documentazione dell'offerta, ivi incluse quelle concernenti i plichi, al fine di garantire la loro segretezza.
- Gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta dovranno essere espressi in euro.
- Si farà luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia una sola offerta valida.
- Non sono ammesse offerte in diminuzione ed alla pari.
- Nell'aggiudicazione, nel caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.
- Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed il prezzo espresso in lettere, si considererà il prezzo maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione.
- Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, che si riferiscono ad offerta relativa ad altro appalto, che rechino abrasioni o correzioni, non confermate con apposita postilla sottoscritta.
- Per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere, si esclude la competenza arbitrale.
- L'amministrazione si riserva di agire in autotutela e predisporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione della stessa.
- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 90 giorni dalla data di svolgimento della gara.
- **La cauzione definitiva, che l'impresa deve prestare a mezzo polizza fidejussoria assicurativa o bancaria necessaria per la successiva stipula del contratto ovvero alla consegna del servizio, allorché si proceda ad una consegna sotto riserva di legge, dovrà essere pari al cinque per cento dell'importo netto dell'appalto.**
- In caso di decadenza dall'aggiudicazione, anche per mancata stipula del contratto, secondo le modalità di cui sopra, o per mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o di mancata esecuzione del contratto per colpa del primo aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato al successivo classificato in graduatoria alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta.
- **Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Calatabiano e sul sito internet del comune per giorni dieci consecutivi a decorrere dal 30.06.2011.**



Il Responsabile dell'Area di Vigilanza
Com.te Rosario Franco



COMUNE DI CALATABIANO
(Provincia di Catania)

**CONCESSIONE PER PARCHEGGIO CUSTODITO
SULLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA - MESSINA**

Verifica Economica ANNO 2011

Analisi costi/Benefici

Costi: Segnaletica Verticale (60 x 40 cm su palo) n° 20 cartelli x € 30,00/ cad	€ 600,00
Collocazione di n.4 blocchi Wc a corpo	€ 6.000,00
*Personale controllo (2 turni da 5 ore) per tutto il periodo x n° 15 addetti	€ 136.818,80
Canone concessorio Ass.to Reg.le Agric.-Serv.DemanioTrazz. oltre a Spese bollo e registrazione	€ 5.500,00
Totale.....	€ 148.918,00

Benefici:

Tot. posti auto (mt 2.400/5mt)= 960

Periodo (15 giugno – 11 settembre) = gg. 89

- Alta Stagione (12 luglio – 31 agosto) = n° 51 gg al 100% = n. 48.960

- Bassa Stagione (15 giugno – 11 luglio)+(01 settem. – 11 settem.)=n° 38 gg al 60% = n. 21.888

Totale presunto n. 70.848

N. di presenze gg.auto presunto 90% di 70.848 = 63.763 gg. Auto

Raccolta nel periodo: 63.763 gg./auto x 0,85 x 3,00 €/gg.auto = € 162.595,65

63.763 gg./auto x 0,15 x 1,00 €/gg.auto = € 9.564,45

Totale € 172.160,10

(considerando il minor introito per circa il 20% di vetture dei residenti a tariffa ridotta)

Utile presunto: € 172.160,10 - € 148.918,00= € 23.242,10 che si arrotonda ad € 23.000,00

L'offerta economica dovrà essere in aumento rispetto la base d'asta che viene fissata pari ad € 23.000,00

N.B. *CALCOLO COSTO MANO D'OPERA (fonte Servizio Retribuzioni Area Econ. -Finanziaria).

- Personale controllo per due mesi computati per otto settimane lavorative di sei giorni x n° 15 addetti in due turni da 5 ore.
- Tariffa oraria Operaio (Categ. A1) = € 13,82 comprensiva oneri accessori x 5 ore = € 69,10 x 6 giorni = €414,60 x 4 settimane = € 1.658,40 x 30 operai/giorno= € 49.752,00 x 2 mesi e 3 settimane lavorative = € 136.818,80

Il Tecnico
Geom. Antonino Fichera

COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE LUNGO PARTE DELLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA - MESSINA, RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2011

RELAZIONE TECNICA

Come già avvenuto negli anni passati, anche nei mesi estivi del 2011, l'Amministrazione Comunale intende istituire il servizio di parcheggio a pagamento con custodia di autoveicoli, sulla Regia Trazzera n. 644, ricadente all'interno del territorio Comunale.

I tratti interessati risultano:

1. dal confine ponticello sul Fiume Fiumefreddo, verso nord sino al torrente Minissale, per circa 750 ml e con una larghezza media di ca. ml 15;
2. in località S. Marco, un tratto verso Sud di ca. 900 ml e con una larghezza media di ca. ml. 10 ed un tratto verso nord di ca. 700 ml e con una larghezza media di ca. ml. 12.

I detti tratti, ad eccezione di una parte del tratto antistante il Castello di S. Marco, si presentano a fondo naturale.

L'amministrazione comunale ha richiesto all'Ufficio Tecnico di relazionare sui possibili lavori di manutenzione ordinaria da dover effettuare sui tratti maggiormente dissestati, al fine di poter fornire all'utenza un miglior servizio per il parcheggio degli autoveicoli, oltre a procedere alla verifica delle condizioni di accessibilità dei principali ingressi alla spiaggia.

Dopo sopralluogo su tutto il litorale di San Marco, si ritiene indispensabile l'esecuzione di un complesso di interventi, finalizzati :

- al migliore transito e parcheggio in sicurezza degli autoveicoli;
- all'eliminazione di alcune situazioni rilevate in sito che possono costituire pericolo per gli utenti la spiaggia;
- all'attivazione di alcuni servizi in favore degli stessi bagnanti.

Detti interventi sono di seguito descritti :

1. Risagomatura del piano stradale, previa ricolmatura delle buche, operando, con l'utilizzo di una pala cingolata, lievi movimentazioni di materiale esistente ed in parte raccolto, in alcune zone, lungo i margini della sede stradale.
2. Quest'anno, proprio a seguito di recentissimi eventi meteorici particolarmente intensi, allo stato attuale sono esistenti diversi avvallamenti ove si è raccolta tantissima acqua, pertanto occorrerà effettuare degli interventi di apporto di materiale (stabilizzato locale) al fine di ricolmare le buche esistenti e livellare il piano viabile.
3. Rullatura dei tratti interessati alla risagomatura, completerà l'intervento previsto.
4. Taglio di canne, rovi presenti nei margini della Regia Trazzera, che impediscono il transito e il parcheggio degli autoveicoli.

5. Discerbamento completo dei margini della Regia Trazzera e rimozione dei rifiuti finalizzati ad eliminare pericoli d'incendi.
6. Sistemazione delle uscite sull'arenile in alcune delle stradelle che attraversano la fascia boschiva, tramite la realizzazione di rampe per il collegamento di eventuali diversi livelli tra il piano della fascia boschiva e l'arenile.
7. Sistemazione del piazzale antistante l'ingresso mare principale, spazio compreso tra i due ristoranti Blu Ice e Pino Verde, con l'apporto di materiale (tipo stabilizzato locale) che non presenti una componente polverosa, al fine di rendere la superficie livellata e non polverosa.
8. Ricollocazione e pitturazione fioriere sul limite dell'arenile posto a fianco del Ristorante Pino Verde.
9. Fornitura e messa in opera di n. 3 passerelle, della larghezza non inferiore ad 1 metro, costituite da doghe trasversali di spessore adeguato (non inferiore a 20 mm) avvitate su correnti longitudinali, poste in senso trasversale alla direzione di marcia, da collocarsi sull'arenile in corrispondenza dell'ingresso centrale alla spiaggia (accanto Ristorante Pino Verde), in corrispondenza dell'ingresso alla spiaggia (ex barche di "Peppe") e in corrispondenza di quello successivo, posto più a sud (accanto lido "That amore"), per la lunghezza totale delle tre passerelle non inferiore a 140,00 mt.
10. Realizzazione di due postazioni doccia, da collocarsi all'ingresso principale all'arenile (vicino ristorante Pino Verde) e all'ingresso all'arenile ex barche di "Peppe". Le postazioni dovranno essere costituite da un palo in acciaio verticale, infisso nella sabbia con un adeguata fondazione – basamento, sul quale verrà posizionato la tubazione con una doccia e relativa maniglia di comando per l'erogazione dell'acqua, compresi i raccordi e la tubazione interrata di allaccio alla condotta idrica comunale esistente, compreso la fornitura e messa in opera di pedana di base in legno, compreso la verniciatura delle colonne in acciaio e di tutte le parti metalliche.

Una stima dei costi necessari per gli interventi sopra elencati, redatta anche sulla base delle esperienze e dei costi sostenuti per le stesse tipologie di opere negli anni precedenti, computata tenendo in conto dell'uso di mezzi meccanici, della fornitura di alcuni materiali e della mano d'opera occorrente, **può indicarsi in complessivi € 11.000,00 oltre IVA al 20%, per un totale complessivo di € 13.200,00.**

Si fa presente che la superficie da trattare risulta di complessivi mq. 24.000 ca., in quanto va detratta la parte di strada (tratto di circa 300 mt antistante l'uscita mare del *Castello di S. Marco*) che risulta in migliori condizioni di transitabilità.

Calatabiano, lì 26 maggio 2011

Il Tecnico
(geom. Antonino Fichera)

